



Коммерция 25,5 кв.м. на территории рынка!

Описание

На срочной продаже коммерческое помещение, площадью 25,5 кв.м., расположенное в проходном месте, на территории действующего рынка в микрорайоне поселок Березовый города Краснодара.



Планировка

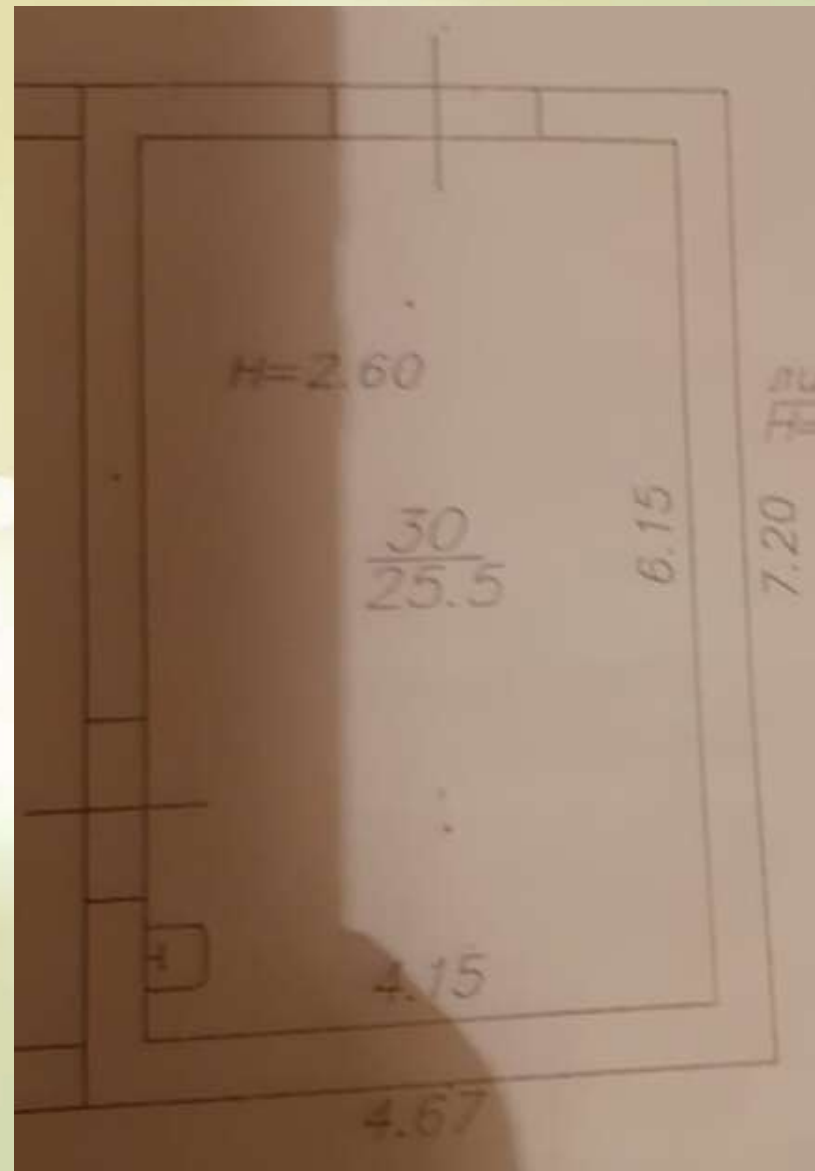
Коммерческое помещение одноэтажное, правильной прямоугольной формы.

Размер по внутренним стенам 4,15*6,15.

У широкой входной металлопластиковой двери выполнено металлопластиковое раздаточное окно, все закрывается на роллету.

Высота потолка 3 метра.

Рядом расположено еще одно помещение, в котором оборудованы полки хранения и рабочая холодильная камера.



Состояние

Помещения под ремонт! На полах мелкий, советского образца кафель, стены окрашены (легко мыть и подходит для ведения любой деятельности), но нужна реставрация. Потолки навесные с люминесцентными лампами. Заведены все коммуникации. Установлены качественные металлопластиковое окно и дверь. Входная группа закрывается единой роллетой. Складское помещение рядом с металлической входной дверью.





Тех условия

В помещение заведено центральное водоснабжение, выполнены выводы подключения воды и канализация. Для сточных вод предусмотрен септик. Отопление централизованное, но радиаторы в данный момент отсутствуют, проложена трасса для монтажа кондиционера. Электроэнергия 10 кВт, охранная сигнализация. Холодильная камера с регулировкой температуры.



Дом и прилегающая территория

Здание кирпичное, одноэтажное, 1968 года постройки. Ранее принадлежало муниципалитету-г. Краснодар, было передано в собственность настоящему правообладателю.

На фасадной части есть 2 места для размещения рекламы: 2,5*2 и 2*1,5 м. Туалет в соседнем доме.

В этом же здании-продуктовый магазин, который видно с дороги. В паре метров продовольственный рынок, асфальтовые подъездные пути.



Варианты использования:

Помещение подходит под складское, торговое и небольшое производство.

- 1. Чебуречная.** Минимум вложений, быстрая окупаемость, простая технология и актуальный формат.
- 2. Суши-бар и пиццерия.** Высокий спрос на японскую кухню, перспективный формат фастфуда, возможность масштабирования.
- 3. Любой фастфуд и готовая еда на вынос и с возможностью доставки.** Высокий спрос на доставку еды на дом, активно развивающаяся ниша.
- 4. Магазин сладостей (торговля конфетами и печеньем).**
- 5. Пекарня, кондитерская.** Собственное мини-производство.
- 6. Продажа и доставка цветов.** Бизнес, который требует небольшого стартового капитала и не требует технических ноу-хау.

Любая сфера деятельности в этом районе будет востребована и иметь сравнительно быстрый срок окупаемости! Высокий автомобильный, пешеходный трафик и наличие рекламы позволяет адаптировать под практически любые варианты использования, или можно приобрести и сдавать в аренду, аккумулируя личный капитал.

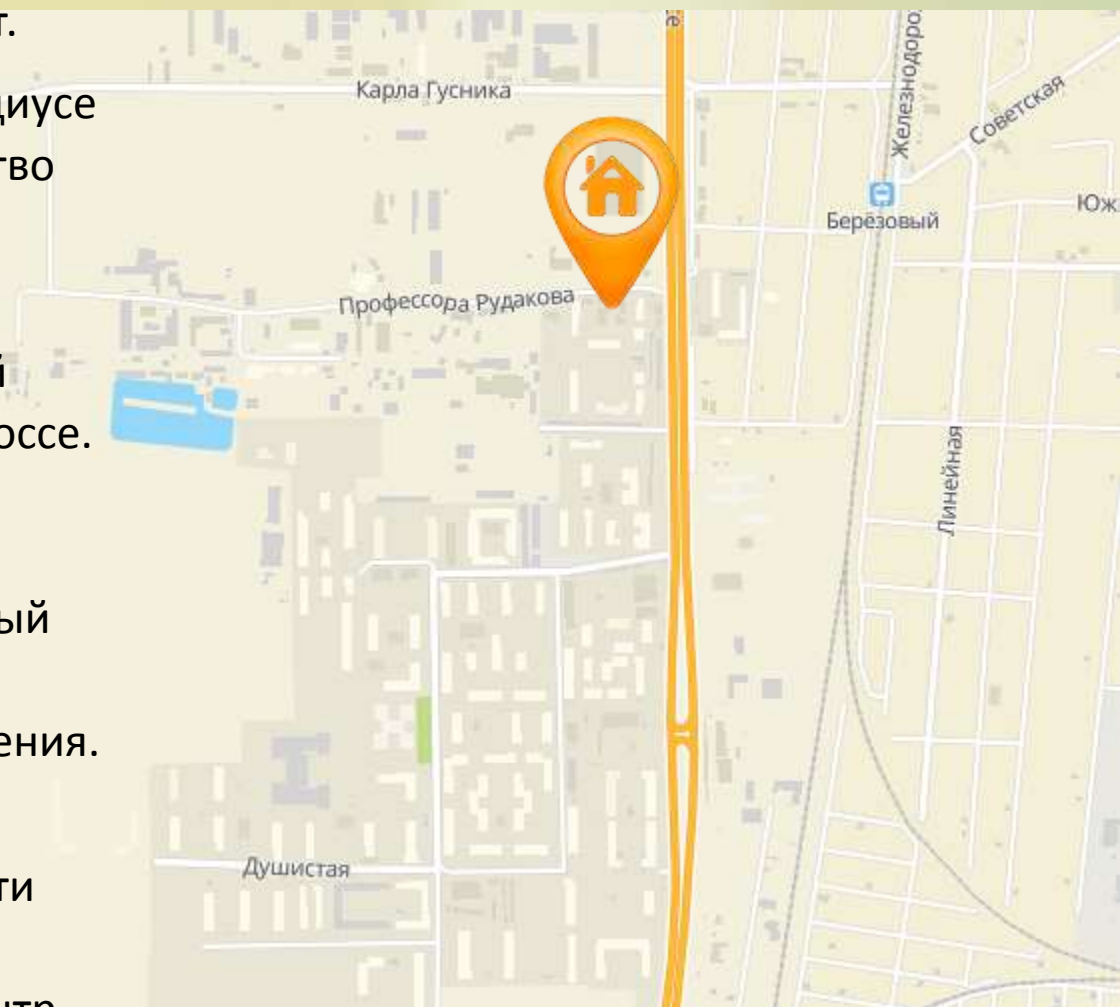
Расположение

Помещение находится по адресу: ул. Рудакова 6/2, на территории рынка Витаминкомбинат.

Рядом в здании продуктовый магазин, в радиусе 300 метров 4 завода – пив завод, производство мороженого, пр-во кетчупа и майонеза!

Удачное расположение в заселенном микрорайоне, в минуте ходьбы от ключевой транспортной развязки города-ул. Ейское шоссе. Район застроен средне- и многоэтажными жилыми домами и продолжает активно формироваться, что обеспечивает постоянный спрос в коммерческих помещениях для обеспечения бытовых нужд местного населения.

По улице Ейское шоссе ходят 9 маршрутов автобусов и маршрутных такси, в доступности альтернатива метро-быстрая и удобная электричка, доставляющая за 20 минут в центр Краснодара.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи муниципального имущества от 14.11.2013

Кадастровый номер: 23-23-01/494/2012-350. Статус нежилое.

Форма оплаты наличные.

Важно! На помещение наложено ограничение-ипотека в силу закона. Долг 400 000 рублей

Цена

Коммерческого помещения 25,5 кв.м. с коммуникациями, с быстрым сроком окупаемости, в проходном месте составляет

1,5 млн. рублей





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

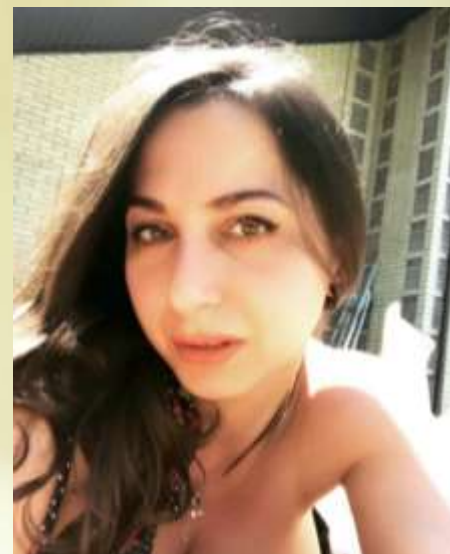
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova@nedvizhimost93.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

